



FRIESLEBEN

IMMOBILIEN /// HAUSVERWALTUNG
VERSICHERUNG /// BAUTRÄGER

WWW.FRIESLEBEN-ONLINE.DE



FRIESLEBEN – EIN NAME FÜR VIER LEISTUNGSBEREICHE

Die Wurzeln unserer Unternehmensgruppe reichen bis ins Jahr 1973 zurück. Die Vermittlung von Versicherungen und Immobilien in der Rechtsform von Einzelunternehmen sind als Keimzelle der heutigen Firmengruppe anzusehen. Heute steht der Name Friesleben für kompetente Leistungen in den Bereichen Hausverwaltung, Immobilienvermittlungen, Versicherungen und Bauträgerschaft. Um die Geschäftsführung der Bereiche Immobilien und Bauträgerschaft

kümmert sich nach wie vor in bewährter Weise Seniorchef Wilhelm Friesleben. Im Bereich Versicherungen hat mit Schwiegertochter Maren Friesleben und André Raesfeld bereits die nächste Generation die Firmenleitung übernommen, und auch im Bereich der Hausverwaltung ist mit Christoph Mutsch als Geschäftsführer und Prokurist bereits die folgende Generation in der Verantwortung.



LEISTUNG ÜBERZEUGT

Unser Unternehmen hat sich im Einzugsbereich rund um Soest, Bad Sassendorf und Werl einen Namen als kompetenter Dienstleister gemacht. Zum Team von Friesleben gehören gut ausgebildete Fachkräfte, die mit ihrem Know-how und ihren fundierten Erfahrungen für beste Beratungsleistungen und Services stehen. Als etabliertes Familienunternehmen legen wir größten Wert auf eine klare Kundenorientierung, Zuverlässigkeit und Transparenz

in allen Fragen. Unser kleines, schlagkräftiges Team ist kompetent für Sie da und unterstützt Sie gern in allen Belangen. Wir bieten Ihnen dabei eine ganzheitliche Beratung, bei der Sie insbesondere von den Synergien profitieren, die aus dem engen Zusammenspiel unserer vier Leistungsbereiche resultieren, denn dadurch sind wir in der Lage, unseren Kunden ein umfassendes Komplettpaket zu offerieren.

IHR SPEZIALIST FÜR DIE IMMOBILIENVERWALTUNG

Aktuell betreuen und verwalten wir vom Standort in Bad Sassen-
dorf aus rund 600 Objekte, darunter ebenfalls Mehrfamilienhäu-
ser mit bis zu 70 Wohneinheiten. Aber auch kleinere Objekte sind
bei uns in besten Händen. Als Auftraggeber profitieren Sie dabei
in besonderem Maße von unseren langjährigen Partnerschaften

mit externen Dienstleistern, die sich u. a. um den Erhalt und die
Pflege der von uns verwalteten Immobilien kümmern. Darüber hi-
naus haben wir auch einige festangestellte Reinigungskräfte bei
großen Objekten im Einsatz.



Formschönes Design und perfekte Technik. Aufzugtechnik nach Maß.

- Personenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Homelifte
- Neuanlagen
- Modernisierung
- Instandhaltung
- TÜV-Abnahme
- Notruf rund um die Uhr



Georgi Aufzugtechnik GmbH
Kossberg 16 · 59510 Lippetal – Herzfeld
Telefon: 02923 7416 · Fax: 02923 7506
info@georgi-at.de · www.georgi-aufzugtechnik.de



EINE FRAGE DER ERFAHRUNG

In den vergangenen Jahren ist die Anzahl der von uns verwalteten Objekte kontinuierlich gestiegen. Bislang haben wir vor allem Häuser verwaltet, die von der Bauträgerfirma erstellt wurden. In der Zukunft soll der Fokus auch auf die Fremdverwaltung für WEGs ausgedehnt werden. Die WEG-Verwaltung gehört klar in die Hände von Profis. Bei unserem Team sind Sie

in besten Händen, wenn es um eine effiziente, wirtschaftliche und zuverlässige Rundum-Betreuung von Immobilien geht. Unser Leistungsangebot ist breit gefächert und umfasst alle durch das Wohnungseigentumsgesetz vorgeschriebenen Aufgaben der kaufmännischen, technischen und organisatorischen Verwaltung.



„Saubere Sache“
Simone Jerutka

**Wir übernehmen für Sie
das Reinigen von Treppenhäusern,
Wohnungen und Häusern**

***Damit Sie Zeit für das
Wichtige im Leben haben!***



Ahornstr. 9
59505 Bad Sassendorf

02921/34 69 87
0179/140 12 55

E-Mail: Jerutka.S@web.de

www.sauberesache.org

VERTRAUEN IST ENTSCHEIDEND

Die Verwaltung von Immobilien ist immer auch eine Frage des Vertrauens. Mit unserem erfahrenen Team haben Sie Spezialisten an Ihrer Seite, die sich mit allen Aufgaben der Verwaltung auskennen und diese zuverlässig erledigen. Bei der Qualität unserer Leistungen legen wir hohe Maßstäbe an. Kurze Entscheidungswege, eine optimale Erreichbarkeit und die regionale Verwurzelung sind Pluspunkte, die unsere langjährigen Auftraggeber besonders schätzen.

EIN PARTNER FÜR ALLE AUFGABEN

Wir decken für unsere Kunden alle Bereiche der Immobilienverwaltung ab. Dazu gehören u. a.:

Organisatorische Verwaltung

- *Korrespondenz mit Dritten*
- *Abschluss von Verträgen*
- *Klärung juristischer Fragen*
- *Versicherungsabwicklung*

etc.

Kaufmännische Verwaltung

- *Verbuchen sämtlicher Geldein- und -ausgänge*
- *Überwachen von Zahlungseingängen*
- *Rechnungskontrolle*
- *Erstellen von Wirtschaftsplänen, Abrechnungen*
- *Veranlassen von Nebenkostenabrechnungen*

etc.

Technische Verwaltung

- *Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen*
- *Vergabe bzw. Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen*
- *Beauftragung von Sachverständigen*

etc.

Sie haben noch Fragen zu unserem vielseitigen Portfolio?

Wir beraten und informieren Sie gern!



Industrietore | Antriebe | Türen | Brandschutz | Reparatur- & Wartungsarbeiten

METALLBAU SCHWENNEKER

MEISTERBETRIEB

HÖRMANN
Stützpunkthändler

Wir sind Ihr
zuverlässiger
Partner für
Tiefgaragentore
und Türen



www.schwenneker-metallbau.de

Zur Mersch 10 · 59457 Werl · Tel. 02922 - 54 63 und Tel. 02922 - 86 71 75



www.stahl-soest.de



Planung - Lieferung - Montage - Kundendienst



Bei allen NEU- und UMBAUTEN steht Ihnen unsere technische Abteilung gerne zur Verfügung

Schloitweg 11 - 59494 Soest - Telefon (02921) 9696-0

IHRE LVM VERSICHERUNGSAGENTUR

Ob Privat- oder Gewerbekunde: Wir haben für Sie das umfassende Versicherungspaket eines anerkannten Anbieters im Portfolio. Gern stellen wir für Sie ein zu Ihrem Leben und Ihren Bedürfnissen passendes Angebot zusammen. Zunächst klären wir in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen, für welche Bereiche Sie eine zuverlässige Lösung benötigen. Hierbei zählt sich für Sie unser umfassendes Know-how und unsere langjährige Praxiserfahrung aus.

Mit Friesleben entscheiden Sie sich für einen Partner, der für Beständigkeit, Zuverlässigkeit, Freundlichkeit sowie einen guten Service und eine umfassende Beratung in allen Lebenslagen steht. Gern informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über die LVM-Versicherungs- und -Finanzprodukte und schnüren für Sie ein Versicherungs- und Finanzpaket nach Ihrem Maß. Unser Team freut sich auf Sie!

PRIVATKUNDEN

Versicherungen

- *Haftpflichtversicherung*
- *Hausrat & Wohngebäude*
- *Kfz-Versicherung*
- *Rechtsschutzversicherung*
- *Tierversicherung*

Gesundheit & Vorsorge

- *Berufsunfähigkeit*
- *Betriebliche Altersversorgung*
- *Krankenversicherung*
- *Lebensversicherung*
- *Pflegezusatzversicherung*
- *Rentenversicherung*
- *Unfallversicherung*

Finanzen

- *Geldanlage*
- *Immobilienfinanzierung*
- *Kredite*

GEWERBEKUNDEN

Versicherungen

- *Haftpflichtversicherung*
- *Kfz-Versicherung*
- *Rechtsschutzversicherung*
- *Sachversicherung*
- *Technische Versicherung*
- *Tierversicherung*
- *Transportversicherung*

Gesundheit & Vorsorge

- *Betriebliche Altersversorgung*
- *Kranken- & Pflegeversicherung*
- *Unfallversicherung*

Finanzen

- *Geldanlage*
- *Leasing*

Sie haben Fragen zu unseren Leistungen? Sprechen Sie uns einfach an.





Dirk Becker
Steuerberater · Kolpingstraße 1
59519 Möhnesee

☎ 02924/9702-14
✉ dirk.becker@becker.tax

UNSER SERVICE – SO INDIVIDUELL WIE IHRE IMMOBILIE

Ob Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie: Wir bieten Ihnen eine umfassende Betreuung von der ersten Besichtigung bis zur Vertragsunterschrift. Die Kundenzufriedenheit hat für uns hierbei einen hohen Stellenwert. Als unabhängiger und neutraler Makler bewerten wir Ihre Immobilien realistisch und unterstützen Sie als bewährter Branchenpartner mit Sach- und Fachverstand. Insbesondere in der Vermarktung von Höfen, Ackerflächen und Waldparzellen kennen wir uns bestens aus.





DARAUF IST VERLASS

Wir sind gern für Sie da und informieren Sie persönlich, fair und kompetent! Hierbei zählt sich für Sie insbesondere unsere umfassende regionale Marktkennntnis und langjährige Erfahrung aus!

Wir kümmern uns um die Immobilienvermittlung und Vermarktung von:

- Höfen, Land- und Waldparzellen
- Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser
- Baulandflächen für Wohn- und Gewerbeobjekte
- Eigentumswohnungen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Haus- und Wohnungsvermietung

Sie haben noch Fragen? Wir sind gern für Sie da!



Bedachungen • Fassaden • Gerüstbau

Brandisstraße 31 • 59457 Werl
Tel. 02922 / 3363 • Fax 02922 / 85943
www.heinz-meier-gmbh.de

Malerfachbetrieb ■■■

Engelkemeier

INHABER HANS LEHMANN

Malermeister

Lohrbusch 5, 59505 Bad Sassendorf

Tel. 02927 / 189218

www.maler-engelkemeier.de

Ausführung sämtlicher Maler- u. Bodenbelagsarbeiten



EINE STARKE LEISTUNG

Auch als Bauträger haben wir uns durch die Realisierung attraktiver Objekte einen guten Namen gemacht. Zwei herausragende Referenzen möchten wir Ihnen hier vorstellen.



Ob Neuinstallationen oder Reparaturen - wir sind spezialisiert auf:

• Komplettbäder • barrierefreie Bäder • Brennwerttechnik • Wärmepumpen • Solarthermie • Fernwärme • Pelletheizung • Lüftungstechnik

Wolfgang Jäschke GmbH & Co. KG

Breiteweg 7 • 59505 Bad Sassendorf • Telefon: 0 29 27 - 4 39 • Fax: 0 29 27 - 12 83 • E-Mail: info@wolfgangjaeschke.de • www.wolfgangjaeschke.de



DER WOHNPAK STEINGRABEN – EIN GANZ BESONDERES KONZEPT INNERHALB DER WALLMAUERN

Das Gesamtkonzept sah die Schaffung von Wohnraum mit gewerblichen Flächen vor. Das ehemalige Stadtkrankenhaus wurde so umgebaut, dass Wohneinheiten entstanden, die von verschiedenen Generationen genutzt werden können.

Die neuen Garten- und Stadthäuser bieten flexible Grundrisse und private Gartenzonen innerhalb dieses neuen Stadtquartiers. Die Wohnungsgrößen sind den unterschiedlichen Anforderungen angepasst. Von der Single- über die seniorengerechte bis zur

Familienwohnung sind verschiedene Grundrissstypen realisiert worden. Moderne, alte und uralte Architektur verbunden mit modernsten Bautechniken sorgt hier im Herzen der alten Hansestadt Soest für ein ganz besonderes Ambiente. Die Friesleben Bauträger GmbH und die Architekten haben hier Baudenkmäler, Baumdenkmäler und moderne Wohnhäuser zu einer unverwechselbaren Einheit zusammengefügt. Selbstverständlich ist der ruhende Verkehr unterirdisch untergebracht.

KÖHLER

FUSSBODENBAU

Ensestr. 13 | 59469 Ense | 02938/49260

E-Mail: info@koehler-fussbodenbau.de



FUSSBÖDEN FÜR'S LEBEN



WOHNPAK THOMÄ SCHULE – WOHNEN MITTENDRIN

Fußläufiges Einkaufen mit kurzen Wegen zu den Behörden und zum Arzt: In Soest ist das möglich, denn die historische Stadt vereinigt in ihrer westfälischen Tradition modernes Leben mit Gemütlichkeit. Der Wohnpark Thomä Schule liegt ebenfalls im Altstadtzentrum innerhalb der Wallmauern der alten Hansestadt Soest. Die Wohnanlage bietet alle Annehmlichkeiten des innerstädtischen Wohnens. Von hier aus sind es nur einige hundert Meter, um sich in der Altstadt mit allem Lebensnotwendigen zu versorgen.

Die Neubauten und das auf dem Gelände vorhandene Baudenkmal bilden ein städtebauliches Ensemble von höchster Wohnqualität. Im Westen wird das Grundstück über die Thomästraße und im Osten durch den Hohen Weg erschlossen. Vom Hohen Weg aus können sowohl Autos als auch Fußgänger den Wohnpark erreichen. Alle Wohnhäuser haben einen direkten Zugang zur Tiefgarage.



www.m-meister-bau.de



Rohbau aller Art

Für jede Anforderung bieten wir die entsprechende Lösung:
vom klassischen Neu- und Umbau bis zur Bausanierung.

M.Meisterbau GmbH

Diestedder Str. 63 • 59510 Lippetal

Tel.: 02923 652823 • E-Mail: info@m-meister-bau.de



EINE RUNDUM DURCHDACHT LÖSUNG

Das Gesamtwohnkonzept sah die Schaffung von Wohnraum gepaart mit moderner Energietechnik vor. 33 Erdsonden in 99 m Tiefe versorgen den Wohnpark mit Wärme. Sowohl das ehemalige Schulgebäude als auch die Neubauten sind in einer Art und Weise konzipiert, dass Wohnungen entstanden, die von verschiedenen Generationen genutzt werden. Die Wohnungsgrößen entsprechen den unterschiedlichen Anforderungen. Im Wohnpark Steingraben sind Single- über seniorengerechte bis hin zu Familienwohnungen

realisiert worden. Moderne und denkmalgeschützte Architektur wurde optimal miteinander verbunden. Die Friesleben Bauträger GmbH, die Architekten, die Denkmalbehörde und der LWL Münster haben mit Anregungen des Gestaltungsbeirates das Baudenkmal Alte Thomäschule und die modernen Wohnhäuser zu einer unverwechselbaren Einheit zusammengefügt, in der Ruhe und Entspannung vom Alltag geboten werden.



BARNHAUSENGRUPPE



- Baumaschinenvermietung
- Transporte

- Tiefbau & Kanalbau
- Abbrucharbeiten

- Baustoff-Recycling
- Entsorgungsfachbetrieb



Bauernweg 1 | 59519 Möhnesee Berlingsen | Tel. (02924) 97 150
info@barnhausen-gruppe.de | www.barnhausen-gruppe.de



BERATEN

BAUEN

VERSICHERN

ANLEGEN

VERKAUFEN

VERWALTEN

BETREUEN

FRIESLEBEN

Büro Friesleben in Soest

Arnsberger Straße 13a
59494 Soest
Telefon: 02921 / 36520
Telefax: 02921 / 365252
E-Mail: info@friesleben-online.de

Büroöffnungszeiten:

Mo. – Do. 08.30 – 12.30 Uhr
13.30 – 17.30 Uhr
Fr. 8.30 – 13.30 Uhr
sowie Termine nach Vereinbarung

Zweitbüro in Bad Sassendorf

Schützenstraße 63
59505 Bad Sassendorf
Telefon: 02921 / 53053
Telefax: 02921 / 53045
E-Mail: mail@friesleben-online.de

Büroöffnungszeiten:

Mo. – Do. 08.00 – 12.30 Uhr
13.00 – 16.30 Uhr
Fr. 8.00 – 13.30 Uhr
sowie Termine nach Vereinbarung

WWW.FRIESLEBEN-ONLINE.DE