

Wohnraum**m**²

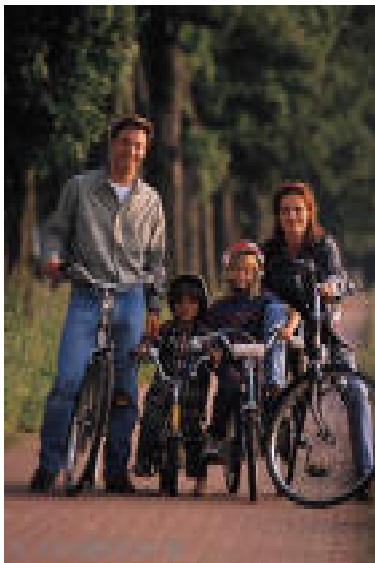


Wohnpark Steingraben

Mittendrin...

Die Stadt Soest vereinigt in Ihrer westfälischen Tradition modernes Leben mit Gemütlichkeit. Sie ist eine Stadt, die sich in den letzten Jahren eine zeitgemäße Infrastruktur geschaffen hat und ihren mittelalterlichen Charme mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert verbindet.

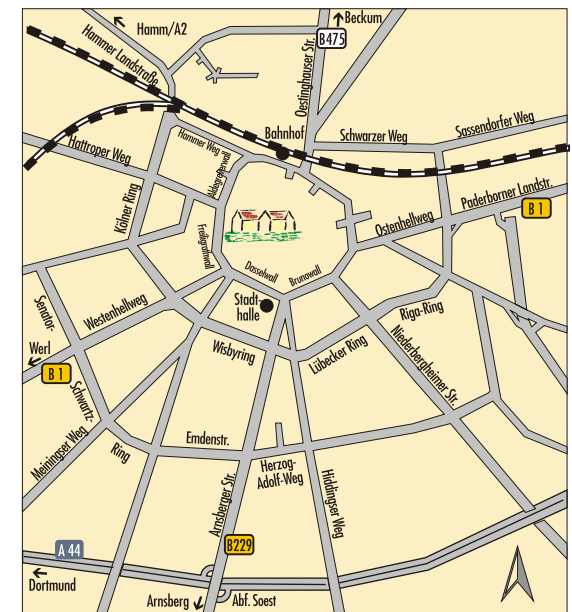
Das Areal des Wohnparks Steingraben liegt im Altstadtzentrum innerhalb der alten Wallmauern in direkter Nachbarschaft zum Bergenthalpark und der Wallanlage. Die Wohnanlage bietet alle Annehmlichkeiten des städtischen Wohnens. Von hier aus sind es nur einige hundert Meter zu den Geschäften des täglichen Bedarfs in der Altstadt.



Fußläufige Erreichbarkeit...

Die Neubauten und die auf dem Gelände vorhandenen Baudenkmale bilden ein städtebauliches Ensemble von höchster Wohnqualität innerhalb einer von Grünsandsteinmauern umgebenen Garten- und Parklandschaft.

Das Grundstück wird über den Steingraben erschlossen. Von hier aus können sowohl Autos, als auch Fußgänger den Wohnpark erreichen. Alle anderen Zugänge über die neue Daelengasse und die Rosenstraße bleiben ausschließlich den Fußgängern und Radfahrern vorbehalten. Der ruhende Verkehr wird überwiegend in einer Tiefgarage untergebracht. Die meisten Häuser erhalten direkte Zugänge zu der Tiefgarage.



Wohnpark Steingraben

Freiraum...

Besonderer Wert wird auf eine zusammenhängende integrative Gestaltung der Freianlagen und Gebäude gelegt. Ortstypische Elemente, wie zum Beispiel die vorhandenen Grünsandsteinmauern, die Parkanlage und die Naturdenkmale, finden bei der Gestaltung Berücksichtigung. Neue Wegeverbindungen schaffen eine optimale Anbindung an die Wallanlage, den Bergenthalpark und die Innenstadt. Geschlossene Grünsandsteinmauern sorgen für die nötige Privatsphäre.



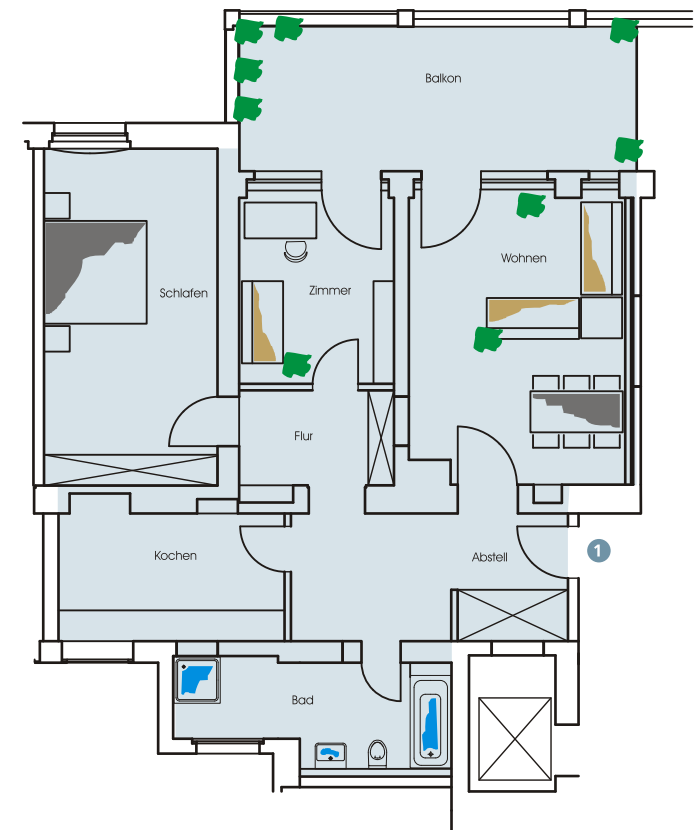
unverwechselbar...

Vom Steingraben kommend führt die auf historischer Grundlage wiederhergestellte Daelengasse auf den Vorplatz des Wohnparks. Die aufgelockerte Freiraumgestaltung lässt einen ungetrübten Blick auf die einzigartigen Fassaden der beiden Baudenkmale von Clotzsche Hof und ehemaliges Stadt-krankenhaus zu.

Es ist geplant, die Außenanlagen durch einen Brunnen, Kieswege und unterschiedliche Pflasterungen aufzuwerten.

1 104,41 m²

Beispiel Wohnung Daelengasse 9



Wohnpark Steingraben

Entspannen...

Unterschiedlich gestaltete Grünbereiche bieten neben den privaten Gärten eine Vielfalt unterschiedlicher Nutzungsmöglichkeiten. Nach Einbruch der Dunkelheit gewährleisten Leuchten Sicherheit. Punktuell eingesetzte Baum- und Wandstrahler schaffen während der Abendstunden eine Inszenierung von Natur und Architektur.



Eine Einheit...

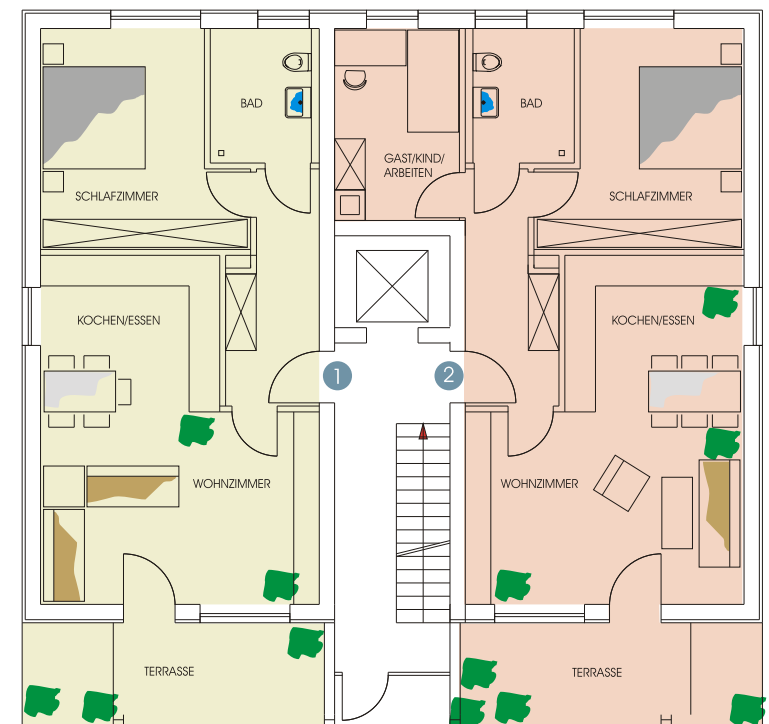
Das geplante Gesamtkonzept sieht die Schaffung von Wohnraum mit nichtstörenden Dienstleistungsbetrieben vor, die den Wohnwert erhöhen. Das ehemalige Stadtkrankenhaus wird so umgebaut, dass hochwertige Wohnungen entstehen, die von unterschiedlichen Generationen genutzt werden können.

Neue Garten- und Stadthäuser bieten flexible Grundrisse und private Gärten. Unterschiedlich gestaltete Wohnungsgrößen und Grundrisse lassen kaum Wünsche offen. Hier finden nicht nur der Single, sondern auch Senioren und Familien das passende Zuhause.

1 61,82 m²

Beispiel Wohnungen Daelengasse 1

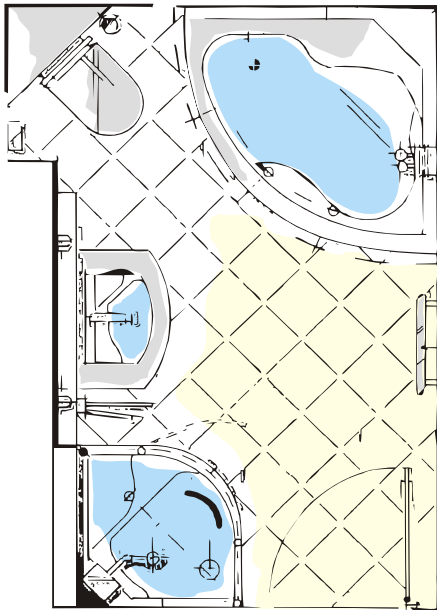
2 70,75 m²



Wohnpark Steingraben

überzeugende Sicherheit...

Stabile Doppelfalz-Wohnungsabschlusstüren mit Türspion, abschließbare Fenster, Türen und Rolladen, videoüberwachte Hauseingänge und Schließanlage sorgen für Sicherheit.



Qualität...

Die Innenausstattung kann sich sehen lassen. Wir legen nicht nur Wert auf funktionell ausgestattete Räume, sondern auch auf Gestaltung und hochwertige Ausstattung.



Vertrieb und Beratung



Arnsberger Str. 13a
59494 Soest
Tel. 02921 / 36520
Fax 02921 / 365252

info@friesleben-online.de

Architekten

Horst A. Holt 
ARCHITEKT

Sigefridwall 4 A
59494 Soest
Tel. 02921 / 350977-0
Fax 02921 / 1807

MORSCH + SCHLIECKMANN
Freie Architekten AKNW

Jens Morsch
Neanderstr. 29
40233 Düsseldorf
Tel. 0211 / 96659395
Fax 0211 / 96659397

Jörg Schlieckmann
Postweg 21
59514 Welver-Vellinghausen
Tel. 02388 / 301178
Fax 02388 / 301179



Wohnpark Steingraben



Wohnraum^{m²}



Wohnpark Steingraben