

13 Eigentumswohnungen

Thomästraße 41, 59494 Soest



Arnsberger Str. 13a
59494 Soest
Tel.: 0 29 21 / 36 52 0
Fax: 0 29 21 / 36 5252

Schützenstraße 63
59505 Bad Sassendorf
Tel.: 0 29 21 / 5 30 53
Fax: 0 29 21 / 5 30 45

www.friesleben-online.de

Fußläufiges Einkaufen

mit kurzen Wegen zu den Behörden und zum Arzt

Die Stadt Soest vereinigt in Ihrer westfälischen Tradition modernes Leben mit Gemütlichkeit. Eine Stadt, die sich in den letzten Jahren eine zeitgemäße Infrastruktur geschaffen hat, und Ihren mittelalterlichen Charme mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert verbindet.

Das Areal des Wohnparks Thomä Schule liegt im Altstadtzentrum innerhalb der Wallmauern der alten Hansestadt Soest. Die Wohnanlage bietet alle Annehmlichkeiten des innerstädtischen Wohnens. Von hier aus sind es nur einige hundert Meter zu sämtlichen Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs in der Altstadt.

Die Neubauten und das auf dem Gelände vorhandene Baudenkmal bilden ein städtebauliches Ensemble von höchster Wohnqualität mit Grünsandsteinmauern und altem Baumbestand.

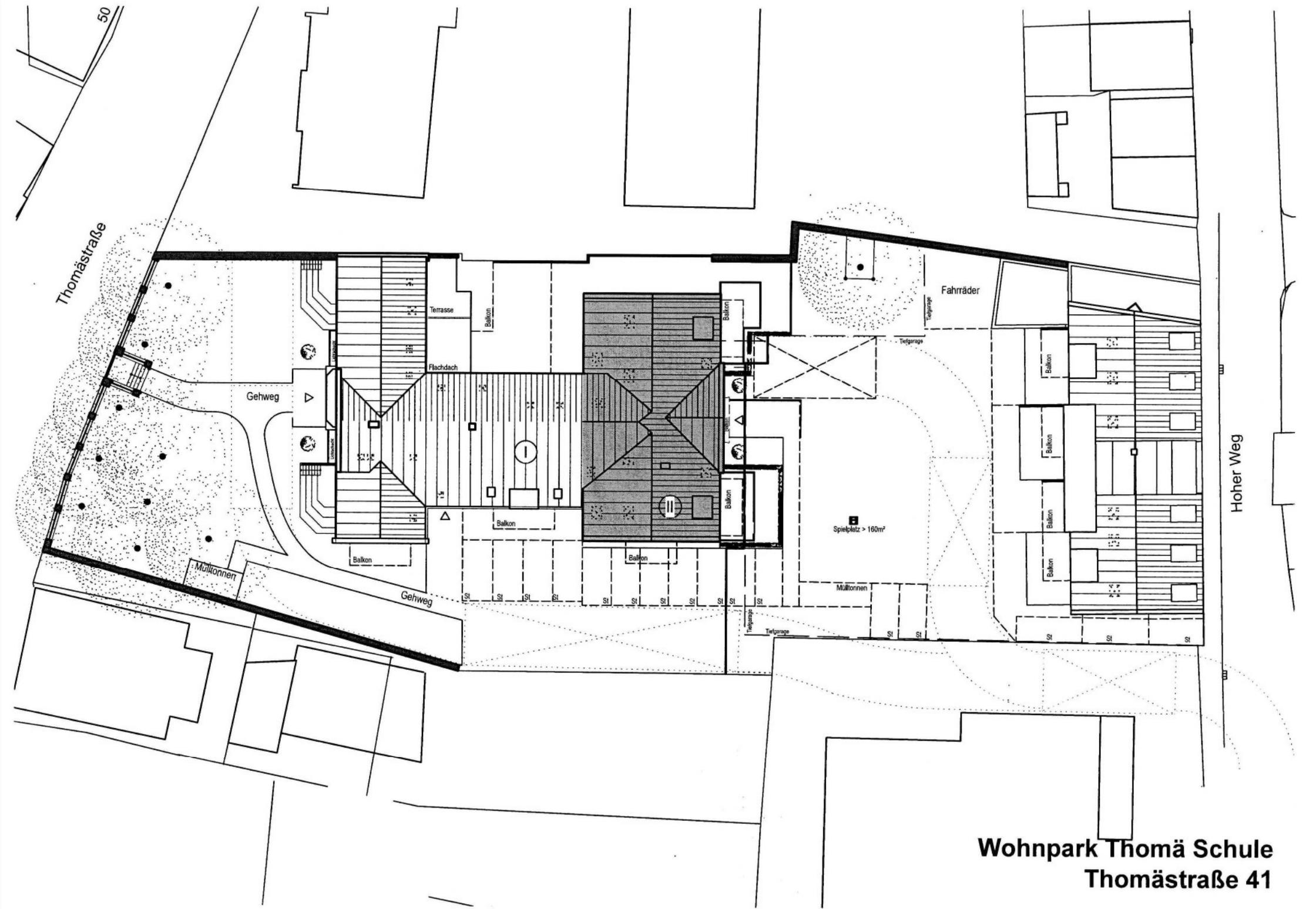
Im Westen wird das Grundstück über die Thomästraße und im Osten durch den Hohen Weg erschlossen. Vom Hohen Weg aus können sowohl Autos als auch Fußgänger den Wohnpark erreichen. Der Zugang über die Thomästraße bleibt ausschließlich den Fußgängern vorbehalten. Der ruhende Verkehr wird in der Tiefgarage untergebracht. Alle Wohnhäuser erhalten einen direkten Zugang zu der Tiefgarage.

Gesamtwohnkonzept

Das geplante Gesamtwohnkonzept sieht die Schaffung von Wohnraum gepaart mit moderner Energietechnik vor. Sowohl das ehemalige Schulgebäude als auch die Neubauten sind in einer Art und Weise konzipiert, dass Wohnungen entstehen, die von den verschiedensten Generationen genutzt werden können. Die Wohnungsgrößen entsprechen den unterschiedlichen Anforderungen. Von der Single- über die seniorenrechtliche bis hin zur Familienwohnung sind verschiedene Grundrisstypen realisierbar.

Moderne und alte Architektur

Moderne und denkmalgeschützte Architektur verbunden mit modernsten Bautechniken sorgen hier im Herzen der alten Hansestadt Soest für ein ganz besonderes, ja einzigartiges Ambiente. Unser Architekt, die Untere Denkmalbehörde der Stadt Soest und die LWL Münster haben mit Anregungen des neueingetzten Gestaltungsbeirates das Baudenkmal und moderne Wohnhäuser zu einer unverwechselbaren Einheit zusammengefügt, in denen Generationen von Menschen Ruhe und Entspannung vom Alltag geboten wird.



50

Thomästraße

Gehweg

Mülltonnen

Gehweg

Terrasse

Flachdach

Balkon

Balkon

Balkon

Balkon

Tiefgarage

Tiefgarage

Spielplatz > 160m²

Mülltonnen

Tiefgarage

Fahrräder

Balkon

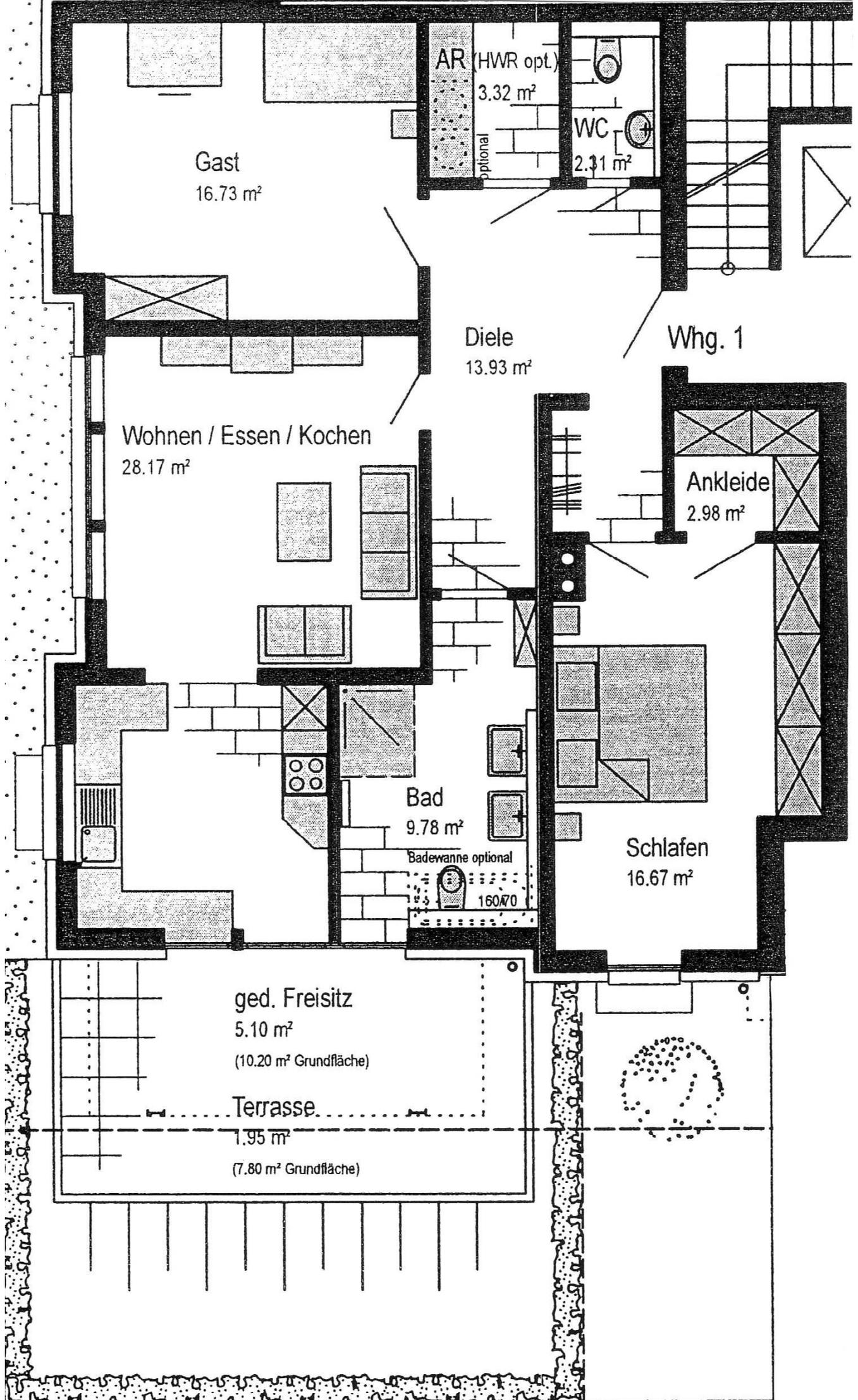
Balkon

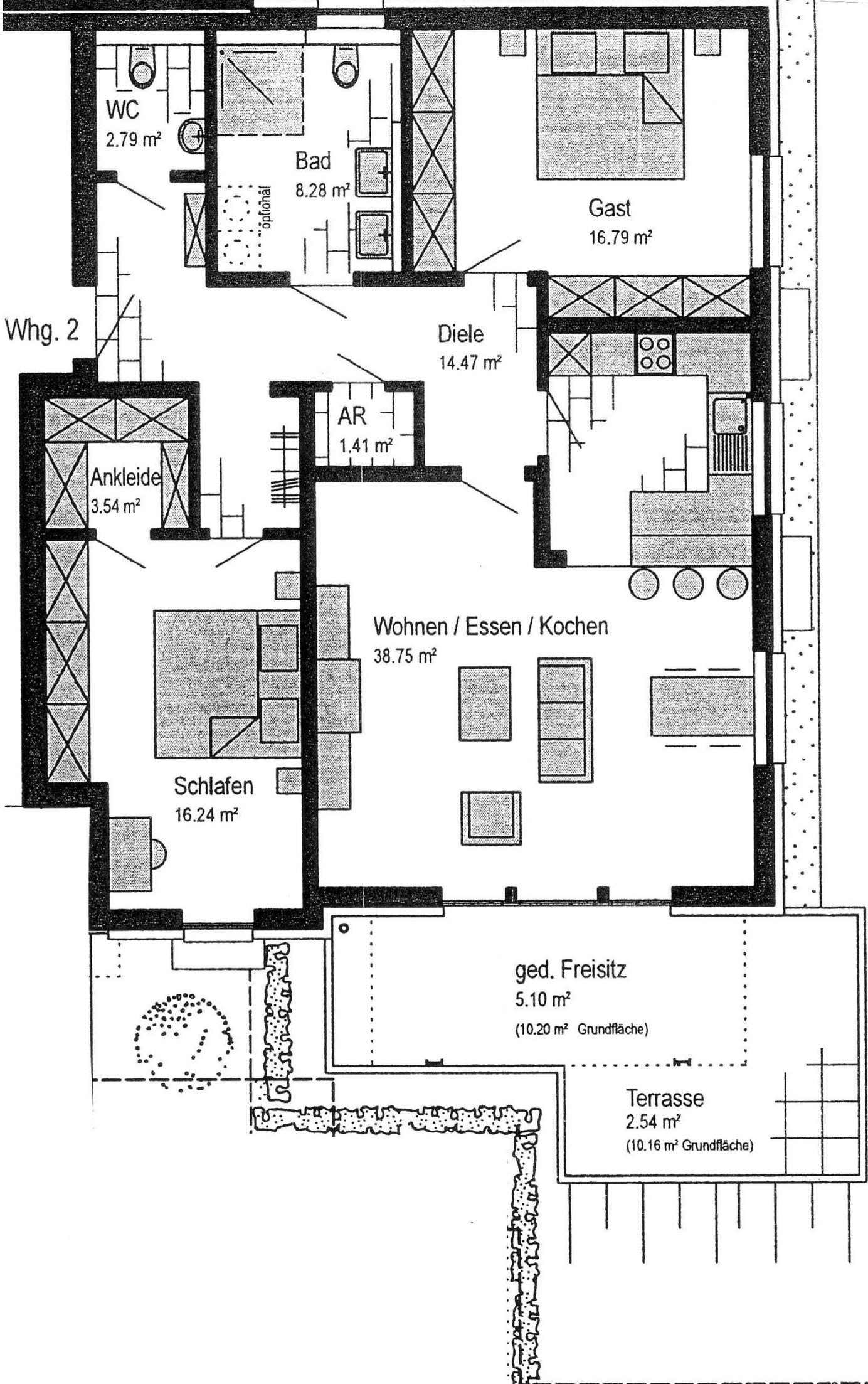
Balkon

Balkon

Hoher Weg

Wohnpark Thomä Schule
Thomästraße 41





WC
2.79 m²

Bad
8.28 m²

Gast
16.79 m²

Whg. 2

Diele
14.47 m²

AR
1.41 m²

Ankleide
3.54 m²

Wohnen / Essen / Kochen
38.75 m²

Schlafen
16.24 m²

ged. Freisitz
5.10 m²
(10.20 m² Grundfläche)

Terrasse
2.54 m²
(10.16 m² Grundfläche)